



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 96**

1 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8546 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» Κοινότητας Τρικερίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α΄) «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν.2218/1994 του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων ερμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις «(Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α).σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ΄/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 31.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» Κοινότητας Τρικερίου Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Μάρτιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Ανδρέα Δογκάκη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 31.3.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/727/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» Κοινότητας Τρικερίου Ν. Μαγνησίας

Το από τον Μάρτιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Ανδρέα

Δογκάκη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 31.3.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, ... έως και Α29, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, ... έως και Π29, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν.2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρξει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν.2971/2001.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» Κοινότητας Τρικερίου Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 31.3.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 31.3.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 765/29.3.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 3.3.2004 αίτηση της Κοινότητας Τρικερίου με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2004 από τον τοπογράφο μηχανικό Ανδρέα Δογκάκη σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 31.3.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με ήπιες κλίσεις. Υπάρχουν τεχνικά έργα (τσιμεντόστρωση, σκάλα).

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος βραχώδες. Εκτός σχεδίου. Αδόμητες. Με χρήση δασική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι καλύπτεται από την Νοτιοδυτική στεριά του Ν. Μαγνησίας και από τη νήσο Εύβοια.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, ... έως και Α29 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

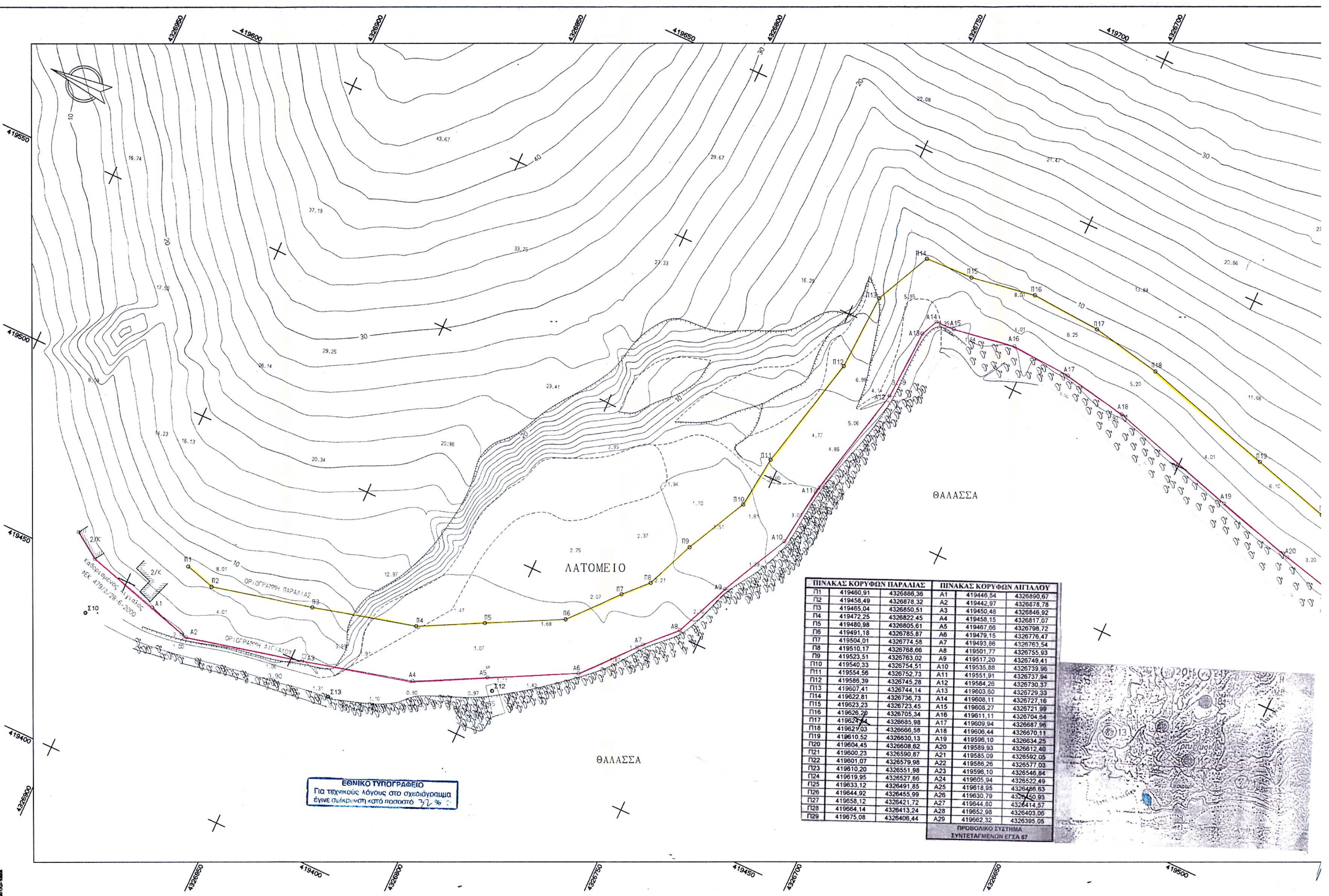
2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του Ν.2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, ... έως και Π29, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

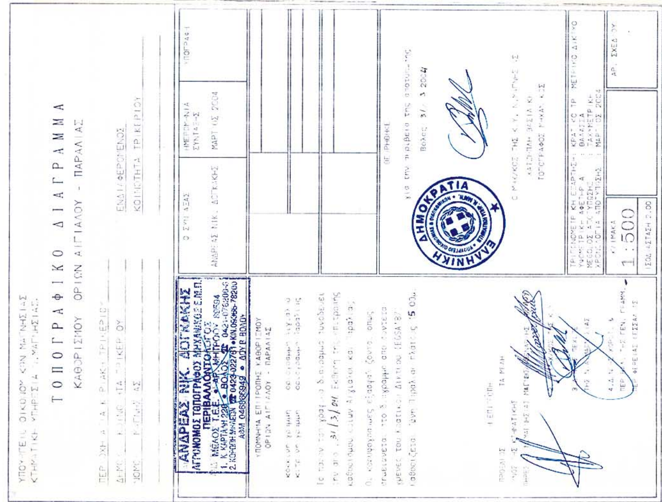
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Π1	419460,91	4326886,36	Α1	419446,54	4326890,67
Π2	419458,49	4326878,32	Α2	419442,97	4326878,78
Π3	419465,04	4326850,51	Α3	419450,48	4326846,92
Π4	419472,25	4326822,45	Α4	419458,15	4326817,07
Π5	419480,98	4326805,61	Α5	419467,66	4326798,72
Π6	419491,18	4326785,87	Α6	419479,15	4326776,47
Π7	419504,01	4326774,58	Α7	419493,86	4326763,54
Π8	419510,17	4326768,66	Α8	419501,77	4326755,93
Π9	419523,51	4326763,02	Α9	419517,20	4326749,41
Π10	419540,33	4326754,51	Α10	419535,88	4326739,96
Π11	419554,56	4326752,73	Α11	419551,91	4326737,94
Π12	419586,39	4326745,28	Α12	419584,26	4326730,37
Π13	419607,41	4326744,14	Α13	419603,60	4326729,33
Π14	419622,81	4326736,73	Α14	419608,11	4326727,16
Π15	419623,23	4326723,45	Α15	419608,27	4326721,99
Π16	419626,20	4326705,34	Α16	419611,11	4326704,64
Π17	419624,[illegible]	4326685,98	Α17	419609,94	4326687,96
Π18	419621,03	4326666,58	Α18	419606,44	4326670,11
Π19	419610,52	4326630,13	Α19	419596,10	4326634,25
Π20	419604,45	4326608,62	Α20	419589,93	4326612,40
Π21	419600,23	4326590,87	Α21	419585,09	4326592,05
Π22	419601,07	4326579,98	Α22	419586,26	4326577,03
Π23	419610,20	4326551,98	Α23	419596,10	4326546,84
Π24	419619,95	4326527,86	Α24	419605,94	4326522,49
Π25	419633,12	4326491,85	Α25	419618,95	4326486,63
Π26	419644,92	4326455,99	Α26	419630,79	432[illegible]50,93
Π27	419658,12	4326421,72	Α27	419644,80	4326414,57
Π28	419664,14	4326413,24	Α28	419652,98	4326403,06
Π29	419675,08	4326406,44	Α29	419662,32	4326395,05

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)
Σ10	419437.505	4326906.816
Σ12	419464.869	4326796.044
Σ13	419444.537	4326836.337

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΡΧΕΙΟ: ΑΑΑ.FPL ΔΗ:2.00 m ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθμ. 180 (2)

Κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση «Κρωτήρι» Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 "Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.1970

II. 182447/3049/24.9.1980

4. Την με αριθμό 134/12.1.2005 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν.2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέες εκτάσεις εμβαδού α) τετρακοσίων δέκα επτά τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εννιά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου Ε1= 417,59 τ.μ., β) διακοσίων πενήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και εξήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου Ε2= 257,65 τ.μ., και γ) εκατόν εξήντα τετραγωνικών μέτρων και σαράντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου Ε3= 160,47 τ.μ. στη θέση «Κρωτήρι» Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση των εκτάσεων που εκχερσώθηκαν παράνομα από την Ασλανίδου Μαρία.

Η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, ... ,Ν, Ξ, Α εμβαδού Ε1= 417,59 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία ιδίας

Νότια: Με δάσος και φερόμενη ιδιοκτησία αγνώστου

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία ιδίας

Δυτικά: Με δάσος

Η έκταση με στοιχεία Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Ο εμβαδού Ε2= 257,65 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία ιδίας

Νότια: Με δάσος

Ανατολικά: Με δημοτική οδό

Δυτικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία ιδίας

Η έκταση με στοιχεία κορυφών Φ, Χ, Ψ, Ω, Φ εμβαδού Ε3= 160,47 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία ιδίας

Νότια: Με δασική έκταση και δημοτική οδό

Ανατολικά: Με δασική έκταση και αμμώδη έκταση

Δυτικά: Με δημοτική οδό

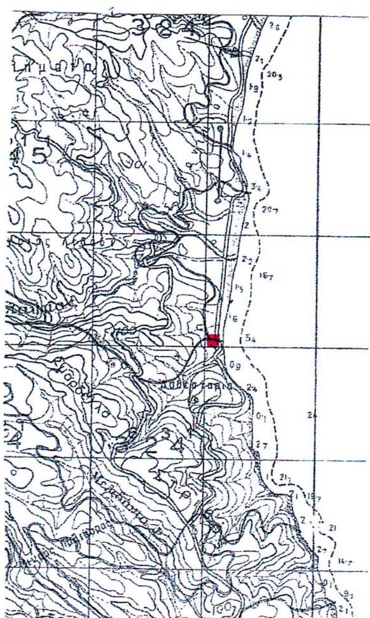
Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

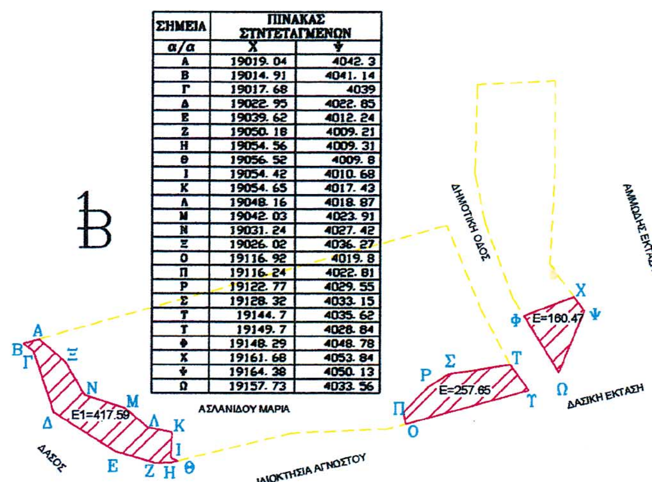
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Ιανουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΟΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ **835,71 τ.μ.** ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ





ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Α	19019. 04	4042. 3
Β	19014. 91	4041. 14
Γ	19017. 68	4039
Δ	19022. 95	4022. 85
Ε	19039. 62	4012. 24
Ζ	19050. 18	4009. 21
Η	19054. 56	4009. 31
Θ	19056. 52	4009. 8
Ι	19054. 42	4010. 68
Κ	19054. 65	4017. 43
Λ	19048. 16	4018. 87
Μ	19042. 03	4023. 91
Ν	19031. 24	4027. 42
Ξ	19026. 02	4036. 27
Ο	19116. 92	4019. 8
Π	19116. 24	4022. 81
Ρ	19122. 77	4029. 55
Σ	19128. 32	4033. 15
Τ	19144. 7	4035. 62
Υ	19149. 7	4028. 84
Φ	19148. 29	4048. 78
Χ	19161. 68	4053. 84
Ψ	19164. 38	4050. 13
Ω	19157. 73	4033. 56

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής "Κρωτήρι" Αγ.Νικολάου στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση συνολικού εμβαδού **835,71 τ.μ**

Γεωργ. Μήκος 23° 41΄40΄΄
Γεωργ. Πλάτος 40ο 17΄ 20΄΄



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα

 Επαρχιακό οδικό δίκτυο

 Ρέμα

Πολύγυρος 12-1-2005
Ο Συντάξας Δασολόγος

Παπαδόπουλος Σταύρος
Δασολόγος Α΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου



Τσιρέλας Ιωάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

Ο Δ/ντης Δασών

Πιτσόκος Ελευθέριος
Δασολόγος με βαθμό Α'

Αριθ. 646 (3)

Έγκριση των όρων δόμησης, για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου - Καφετέριας και Καταστήματος Αθλητικών ειδών, στην Παλαιά Εθνική Οδό Αθηνών - Κορίνθου, στο 42° χιλ., του Δήμου Μεγάρων, ιδιοκτησίας Γκίνη Χαρίκλειας (εκτός σχεδίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν.1577/1985 "Γενικός οικοδομικός κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580 Δ΄).

4. Την με αρθ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983), κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνίον γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥΧΟΠ, σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 (Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν.2240/1995.

6. Το άρθρο 10, παρ. 1α και 1β , του Ν.3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το άρθρο 9, του Π.Δ. 16.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ/78).

8. Το με αρ. πρωτ. ΤΥ - Δα/Φ Ο 30/ΟΙΚ. 48821/2.12.2004, της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων, της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Την Γνωμοδότηση του Σ.Δ.Ε., της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτ. Αττικής, με αριθ. 312/3/18.1.2005, αποφασίζουμε:

Την έγκριση των παρακάτω όρων δόμησης, για την κατασκευή Αθλητικού Κέντρου - Καφετέριας και Καταστήματος Αθλητικών ειδών, στην Π.Ε.Ο.Α.Κ, 42° χιλ., στο Δήμο Μεγάρων (εκτός σχεδίου), ιδιοκτησίας Γκίνη Χαρίκλειας, εμβαδού 8939, 72 τ.μ.

1. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 2.35 %
2. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0.029
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 6.25 μ.
5. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 5.00 μ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μεγάρων.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 20 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: 42 ΧΛΜ. Π.Ε.Ο.Α.Κ. ΜΕΓΑΡΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Α)=8,939.72 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΥΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ. ΠΡΩΤ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΩΝ. Α Κ' Β ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
Α) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 4.000 m^2
2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : για τα έχοντα πρόσωπο σε Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές κ' κοινοτικές οδούς
α) Ε = 2.000 m^2 εντός ζώνης πόλεως
β) Ε = 750 m^2 Π=10μ. προ 12-11-62
γ) Ε = 1200 m^2 Π=20μ. προ 12-9-64
δ) Ε = 2000 m^2 Π=25μ. προ 17-10-78

Β) ΚΑΛΥΨΗ : 2.35%
Γ) ΔΟΜΗΣΗ : 0.029
Δ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
Ε) ΜΑΧ Η : 6.25μ.
ΣΤ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 5.00μ.

Συνάδει την υπ' αρ. οικ. 646/20.1.05 απόφαση Νομάρχη
ο Δ/ντής Υπη Πολεοδομίας
ΓΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για τα εν λόγω αγροτεμάχια είναι απόλυτα ακριβή, τα δεόρια των αγροτεμαχίων τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξη μου.

ΜΕΓΑΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
φαναρια
προς Μεγαρα
προς Παχη
Παλαια Εθνικη οδος Α.Κ. αβ-500 μ
μοτο Σαλτας
θεση αγροτεμαχιων

ΑΙΩΝΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
παλαια Εθνικη οδος Αθηνων - Κορινθου
προς Αθηνα
προς Κορινθο
προς Μελι
γεφυρα
ιδιοκτησια Αφων Ιερ. Σαλτα
αγροτικη οδος
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ύψους τουλάχιστον 4.00μ.
ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ BEACH VOLLEY
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟ ΔΙΧΤΥ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) —×—×—×— ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
2) ΕΙΣΟΔΟΣ 60μ. ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ Π.Ε.Ο.Α.Κ.
3) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 2.50•5.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΓΚΙΝΗ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ—ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΘΕΣΗ: 42° ΧΛΜ. Π.Ε.Ο.Α.Κ. ΜΕΓΑΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΟΠΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ—ΑΥΓΟΥΣΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΠΟΠΗ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61218 ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 3 - ΜΕΓΑΡΑ - ΤΗΛ: 0296/25.977
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: